

## MONTPELLIER

### L'opération Ode à la mer s'engage

L'agglomération de Montpellier confie au promoteur Frey SA la première tranche du projet Ode à la mer, qui vise la restructuration des espaces commerciaux bordant la route de la Mer, entre Montpellier, Lattes et Pérols. L'opérateur-investisseur, qui était en compétition avec la Compagnie de Phalsbourg, a pour partenaires deux architectes de renom : Jos Galán (L35 architecture), déjà intervenu à Perpignan (El Centre del Món) et à Béziers (Polygone architecture), et Bernard Reichen (RRA), concepteur du Scot de Montpellier et urbaniste coordinateur du projet Ode à la mer. Porté par Montpellier Agglomération, le projet vise à recon-

quérir un territoire de 250 ha jusqu'ici voué au commerce périurbain. « Il s'agit de réparer un territoire abîmé, explique Stéphanie Jannin, vice-présidente de Montpellier Agglomération chargée de l'urbanisme. C'est une opération assez avant-gardiste qui nécessite la mise en œuvre de nouveaux modes opérationnels. » L'Acte 1, confié à Frey SA, porte sur 12 ha sur la commune de Pérols. Il prévoit 50000 m<sup>2</sup> de commerces, mais aussi 21000 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires et hôtelières, 16000 m<sup>2</sup> dédiés aux loisirs sportifs et à la restauration et 21000 m<sup>2</sup> de locaux techniques et réserves. L'opération doit notamment permettre de reloger certains

des commerces de la zone du Fenouillet, en partie inondable. « C'est un projet excessivement ambitieux, commente Antoine Frey, P-DG de Frey SA. Nous allons faire un véritable morceau de ville, mixte, dense, connecté à son environnement et pénétré par la nature. » Le projet comportera en partie haute un parc urbain ouvert sur l'extérieur et tourné vers les loisirs sportifs. Les commerces seront placés en contrebas et desservis par des rues piétonnes. « Des rues relativement étroites, conçues dans un esprit urbain et méditerranéen », précise Jos Galán. L'investissement est chiffré à 200 millions d'euros. Ouverture prévue en 2019. ■ J. L.

## HAUTES-ALPES

### La SAPB change de pilote

Une page se tourne au sein de SAPB (Société alpine de préfabrication béton) créée en 1966 et passée depuis 2010 dans le giron du groupe Fayat. Présent au sein de cet outil industriel qu'il a racheté en 1999, puis dont il a ensuite permis le développement, Adrien Tourn a cédé les commandes à Nadine Disdier, auparavant responsable ordonnancement, puis qualité-sécurité.

#### Du travail à la carte

Cette jeune ingénieure en béton armé de 33 ans va poursuivre la politique de modernisation et d'innovation de cette usine de préfabrication d'éléments béton armé, impulsée par Fayat au rythme d'environ 300000 d'euros d'investissements par an dans de nouveaux équipements. « Nous travaillons principalement à la carte, en réponse à des besoins spécifiques. Nous avons par exemple produit sur plan 700 gradins doubles pour le stade Vélodrome, les poteaux pré-fondés et les poutres du centre commercial les Terrasses du Port à Marseille. Nous réalisons les



Nadine Disdier est désormais à la tête de la Société alpine de préfabrication béton, avec pour ambition de poursuivre le travail commencé.

murs de la nouvelle prison des Baumettes et 3000 m<sup>2</sup> d'armatures hotogravées pour les Docks Libres. Nous fabriquons aussi les éléments de prédalle collaborante du contournement ferroviaire Nîmes-Montpellier», explique Nadine Disdier. Pour répondre aux attentes, l'usine SAPB (7 millions de chiffre d'affaires, 60 personnes, 10000 m<sup>3</sup> de béton préfabriqué par an) mise sur un outil industriel fortement intégré : un hall carrousel avec quatre tables

mobiles de 11 x 3,50 m (un matériel ramené d'ex-RDA par Adrien Tourn) et des retourneurs pour produire les murs armés et des prédalles, un hall préfabrication, un nouvel atelier armatures pour produire les cages, un atelier chaudronnerie pour les moules sur mesure, un bureau des méthodes, etc. A l'extérieur, l'usine dispose de sa propre centrale à béton et depuis peu d'un portique de 40 t pour la manutention des très grandes pièces. ■ R. M.

## MONTPELLIER

### Le stade de foot de la Mosson en réparation

Les deux inondations qui ont touché le stade de foot de la Mosson, à Montpellier, ont provoqué 4,5 millions d'euros de dégâts. La première, le 29 septembre, avait noyé la pelouse sous un mètre d'eau. La seconde, le 6 octobre, a envahi jusqu'au plafond le rez-de-chaussée du bâtiment. Trois mois de travaux seront nécessaires.

## GRAND NICE

### Un contrat de 147 millions d'euros avec l'agence de l'eau

La Métropole Nice Côte d'Azur a approuvé la mise en place d'un programme d'action sur cinq ans (2014-2018) et de 146,7 millions d'euros avec l'agence de l'eau Rhône Méditerranée Corse (RMC). Il vise une action globale et coordonnée en faveur d'une gestion durable des ressources en eau et des milieux aquatiques. L'agence de l'eau RMC apportera 51,4 millions d'euros à la Métropole.

## AIX-EN-PROVENCE

### Le PLH au conseil communautaire de décembre

Le prochain programme local de l'habitat (PLH) de la communauté du Pays d'Aix (2015-2021) prévoit la construction de 2800 logements neufs par an et plus de 600 logements en renouvellement urbain, dont 40 % destinés à un public défavorisé. 230 logements par an sont envisagés en accession sociale ou maîtrisée et 1900 en accession libre. Ce PLH doit être approuvé en conseil communautaire de décembre, puis voté par les communes membres avant d'être validé par le préfet.

## MOUVEMENTS

**THIERRY QUEFFELEC, secrétaire général pour les affaires régionales en Paca.** Depuis 2010 sous-préfet du Raincy, il succède à Gilles Barsac nommé secrétaire général de la préfecture du Nord.

**JEAN DENAT, président du conseil général du Gard.** Il succède à Damien Alary, président de la région Languedoc-Roussillon.